

pláková
K-02-199
ČAK 8732
Na Sade
370 01 České Budějovice



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

**PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM
SLOUČENÍM**

**PROJEKT DER TEILUNG DURCH
ABSPALTUNG / ZUSAMMENSCHLUSS**

Rozdělovaná obchodní společnost:

Auböck s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 260 89 785,
se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
13372
(dále jen jako „*rozdělovaná společnost*“)

Nástupnické obchodní společnosti:

1. Auböck Holding s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným,
IČO: 190 96 755,
se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad
Vltavou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 32976
(dále jen „*nástupnická společnost I*“)

2. Resbud s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným,
IČO: 213 03 363,
se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad
Vltavou,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 34024,
(dále jen „*nástupnická společnost 2*“)

(nástupnická společnost 1 a nástupnická
společnost 2 dále dohromady také jen jako
„*nástupnické společnosti*“)

Zu teilende Handelsgesellschaft:

Auböck s.r.o.

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
ID-Nr.: 260 89 785,
mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou,
eingetragen im Handelsregister geführt beim
Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt
13372
(nachstehend nur als „*die zu teilende Gesellschaft*“)

Nachfolgesellschaften:

1. Auböck Holding s.r.o.

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung
ID-Nr.: 190 96 755,
mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad
Vltavou,
eingetragen im Handelsregister geführt beim
Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt
32976
(nachstehend nur als „*Nachfolgesellschaft I*“)

2. Resbud s.r.o.

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung,
ID-Nr.: 213 03 363,
mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad
Vltavou,
eingetragen im Handelsregister geführt beim
Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C,
Einlageblatt 34024,
(nachstehend nur als „*Nachfolgesellschaft
2*“)

(Nachfolgesellschaft 1 und
Nachfolgesellschaft 2 nachstehend
gemeinsam auch nur als

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341 **Tel.:** +420 387 435 511
DIČ: CZ26070341 **DS:** j95p2xa
Email: info@ak-ch.cz **www:** www.ak-ch.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M. 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 2
Mgr. Jakub Suk, LL.M. 3

KONTO CZK: 7000026173/8040 **IBAN:** CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, **BIC:** OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 **IBAN:** CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, **BIC:** OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník
2 – trvale spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

„Nachfolgegesellschaften“

I.

Úvodní ujednání

V souladu s ustanovením § 15, odst. 1 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále také jen jako „zákon o přeměnách“) vypracoval statutární orgán společnosti Auböck s.r.o. (dále také jen jako „rozdělovaná společnost“) a statutární orgán společnosti Auböck Holding s.r.o. (dále také jen jako „nástupnická společnost 1“) a statutární orgán společnosti Resbud s.r.o. (dále také jen jako „nástupnická společnost 2“) (rozdělovaná společnost, nástupnická společnost 1 a nástupnická společnost 2 společně dále také jako „zúčastněné společnosti“) tento písemný projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále také jen jako „projekt rozdělení“ nebo „projekt“) ve smyslu ustanovení § 243, odst. 1, písm. b), bod 2. zákona o přeměnách s tím, že rozdělovaná společnost nebude rozdělením odštěpením sloučením (dále také jen jako „rozdělení“ nebo „rozdělení odštěpením“ nebo „rozdělením odštěpením sloučením“) zrušena a ani nezanikne a bude pokračovat v činnosti a vyčleněné části jejího jmění přejdou na nástupnickou společnost 1 a na nástupnickou společnost 2.

II.

Firma, sídlo, právní forma a identifikační číslo zúčastněných společností dle ust. § 250, odst. 1, písm. a) zákona o přeměnách

Rozdělovaná společnost:

obchodní firma: **Auböck s.r.o.**

IČO: 260 89 785,

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou,

právní forma: společnost s ručením omezeným

Nástupnická společnost 1:

obchodní firma: **Auböck Holding s.r.o.,**

IČO: 190 96 755,

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

právní forma: společnost s ručením omezeným

I.

Einleitende Bestimmungen

Im Einklang mit der Bestimmung § 15, Abs. 1 des Gesetzes Nr. 125/2008 Slg., über Umwandlungen der Handelsgesellschaften und Genossenschaften (weiter auch nur „Umwandlungsgesetz“ bzw. „UmwG“) erstellten das statutarische Organ der Gesellschaft Auböck s.r.o. (weiter auch nur „zu teilende Gesellschaft“) und das statutarische Organ der Auböck Holding s.r.o. (weiter auch nur „Nachfolgegesellschaft 1“) und das statutarische Organ der Resbud s.r.o. (weiter auch nur „Nachfolgegesellschaft 2“) (die zu teilende Gesellschaft, die Nachfolgegesellschaft 1 und die Nachfolgegesellschaft 2 gemeinsam im Weiteren auch „beteiligte Gesellschaften“) dieses schriftliche Projekt der Teilung durch Abspaltung / Zusammenschluss (weiter auch nur „Teilungsprojekt“ oder „Projekt“) im Sinne der Bestimmung § 243, Abs. 1, Buchst. b), Punkt 2. Des Umwandlungsgesetzes, indem die zu teilende Gesellschaft durch die Teilung mittels Abspaltung / Zusammenschluss (weiter auch nur „Teilung“ oder „Teilung durch Abspaltung“ oder „Teilung durch Abspaltung / Zusammenschluss“) weder aufgelöst wird noch erlischt und in der Tätigkeit fortfährt, wobei die ausgegliederten Teile ihres Vermögens auf die Nachfolgegesellschaft 1 und Nachfolgegesellschaft 2 übergehen.

II.

Firma, Sitz, Rechtsform und Identifikationsnummer der beteiligten Gesellschaften gemäß Best. § 250, Abs. 1, Buchst. a) des Umwandlungsgesetzes (UmwG)

Zu teilende Gesellschaft:

Handelsfirma: **Auböck s.r.o.**

ID-Nr.: 260 89 785,

mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou,

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Nachfolgegesellschaft 1:

Handelsfirma: **Auböck Holding s.r.o.,**

ID-Nr.: 190 96 755,

mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Nástupnická společnost 2:

Resbud s.r.o.,

IČO: 213 03 363,

se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
právní forma: společnost s ručením omezeným

III.

Výměnný poměr podílů a údaj o vlivu rozdělení na akcie a podíly dle ust. § 250, odst. 1 písm. c) a § 280 zákona o přeměnách

Výměnný poměr se nestanovuje, neboť všechny zúčastněné společnosti mají stejné společníky se stejným poměrem podílů a podíly společníků na základním kapitálu žádné ze zúčastněných společností se v důsledku rozdělení nemění a nezaniká. Podíly v žádné ze zúčastněných společností nepodléhá v souladu s ust. § 289 a § 98 zákona o přeměnách výměně.

Rozdělovaná společnost má před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku dva společníky, a to:

- a) společnost **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, se sídlem Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku Zemského soudu Linz pod FN 253328 t, která se v rozdělované společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku podílí vkladem do základního kapitálu ve výši 5.100.000,- Kč a podílem ve výši 50% splaceným v plné výši.
- b) společnost **Vilánek Holding s.r.o.**, IČO: 195 42 453, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33362, která se v rozdělované společnosti před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku podílí vkladem do základního kapitálu ve výši 5.100.000,- Kč a podílem ve výši 50% splaceným v plné výši.

Rozdělovaná společnost bude mít po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dva společníky, a to:

Nachfolgegesellschaft 2:

Resbud s.r.o.,

ID-Nr.: 213 03 363,

mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung

III.

Tauschverhältnis der Anteile und Angabe zum Einfluss der Teilung auf die Aktien und Anteile gemäß Best. § 250, Abs. 1, Buchst. c) und § 280 des Umwandlungsgesetzes (UmwG)

Ein Tauschverhältnis wird nicht festgelegt, da alle beteiligten Gesellschaften die gleichen Gesellschafter mit dem gleichen Anteilsverhältnis haben, wobei sich die Anteile der Gesellschafter am Stammkapital einer jedweden der beteiligten Gesellschaften infolge der Aufteilung nicht ändern und nicht erlöschen. Keiner der Anteile an den beteiligten Gesellschaften unterliegt im Einklang mit den Best. § 289 und § 98 UmwG dem Tausch.

Die zu teilende Gesellschaft hat vor der Eintragung der Teilung im Handelsregister zwei Gesellschafter, und zwar:

- a) die Gesellschaft **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, mit dem Sitz Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 253328 t, die an der zu teilenden Gesellschaft vor der Eintragung der Teilung im Handelsregister mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.100.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50 % beteiligt ist.
- b) die Gesellschaft **Vilánek Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 195 42 453, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 33362, die an der zu teilenden Gesellschaft vor der Eintragung der Teilung im Handelsregister mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.100.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50 % beteiligt ist.

Die zu teilende Gesellschaft wird nach der Eintragung der Teilung im Handelsregister zwei Gesellschafter haben, und zwar:

- a) společnost **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, se sídlem Matoschstrasse 4, 4040 Linec, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku Zemského soudu Linec pod FN 253328 t, která se v rozdělované společnosti po zápisu rozdělení bude podílet vkladem do základního kapitálu ve výši 5.100.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.
- b) společnost **Vilánek Holding s.r.o.**, IČO: 195 42 453, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33362, která se v rozdělované společnosti po zápisu rozdělení bude podílet vkladem do základního kapitálu ve výši 5.100.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.

Podíly společníků na základním kapitálu rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení nemění, nezanikají a podíly v rozdělované společnosti dle ust. § 289 a § 98 zákona o přeměnách nepodléhají tedy výměně.

Nástupnická společnost I má před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku dva společníky, a to:

- a) společnost **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, se sídlem Matoschstrasse 4, 4040 Linec, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku Zemského soudu Linec pod FN 253328 t, která se v rozdělované společnosti před zápisem rozdělení podílí vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.
- b) společnost **Vilánek Holding s.r.o.**, IČO: 195 42 453, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33362, která se v rozdělované společnosti před zápisem rozdělení podílí vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.

- a) die Gesellschaft **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, mit dem Sitz Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 253328 t, die an der zu teilenden Gesellschaft nach der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.100.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50% beteiligt wird.
- b) die Gesellschaft **Vilánek Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 195 42 453, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 33362, die an der zu teilenden Gesellschaft nach der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.100.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50% beteiligt wird.

Die Anteile der Gesellschafter am Stammkapital der zu teilenden Gesellschaft bleiben infolge der Teilung unverändert, erlöschen nicht, wobei die Anteile an der zu teilenden Gesellschaft gemäß der Best. § 289 und § 98 UmwG somit nicht dem Tausch unterliegen.

Die Nachfolgegesellschaft I hat vor der Eintragung der Teilung im Handelsregister zwei Gesellschafter, und zwar:

- a) die Gesellschaft **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, mit dem Sitz Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 253328 t, die an der zu teilenden Gesellschaft vor der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50% beteiligt ist.
- b) die Gesellschaft **Vilánek Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 195 42 453, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 33362, die an der zu teilenden Gesellschaft vor der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50% beteiligt ist.

Nástupnická společnost 1 bude mít po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dva společníky, a to:

- a) společnost **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, se sídlem Matoschstrasse 4, 4040 Linec, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku Zemského soudu Linec pod FN 253328 t, která se v rozdělované společnosti po zápisu rozdělení bude podílet vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši;
- b) společnost **Vilánek Holding s.r.o.**, IČO: 195 42 453, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33362, která se v rozdělované společnosti po zápisu rozdělení bude podílet vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.

Podíly společníků na základním kapitálu nástupnické společnosti 1 se v důsledku rozdělení nemění, nezanikají a podíly v nástupnické společnosti 1 dle ust. § 289 a § 98 zákona o přeměnách nepodléhají výměně.

Nástupnická společnost 2 má před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku dva společníky, a to:

- a) společnost **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, se sídlem Matoschstrasse 4, 4040 Linec, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku Zemského soudu Linec pod FN 253328 t, která se v rozdělované společnosti před zápisem rozdělení podílí vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.
- b) společnost **Vilánek Holding s.r.o.**, IČO: 195 42 453, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33362, která se v

Die Nachfolgegesellschaft 1 wird nach der Eintragung der Teilung im Handelsregister zwei Gesellschafter haben, und zwar:

- a) die Gesellschaft **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, mit dem Sitz Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 253328 t, die an der zu teilenden Gesellschaft nach der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50 % beteiligt wird;
- b) die Gesellschaft **Vilánek Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 195 42 453, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 33362, die an der zu teilenden Gesellschaft nach der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50 % beteiligt wird.

Die Anteile der Gesellschafter am Stammkapital der Nachfolgegesellschaft 1 bleiben infolge der Teilung unverändert, erlöschen nicht, wobei die Anteile an der Nachfolgegesellschaft 1 gemäß der Best. § 289 und § 98 UmwG nicht dem Tausch unterliegen.

Die Nachfolgegesellschaft 2 hat vor der Eintragung der Teilung im Handelsregister zwei Gesellschafter, und zwar:

- a) die Gesellschaft **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, mit dem Sitz Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 253328 t, die an der zu teilenden Gesellschaft vor der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50% beteiligt ist.
- b) die Gesellschaft **Vilánek Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 195 42 453, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 33362, die an

rozdělované společnosti před zápisem rozdělení podílů vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.

Nástupnická společnost 2 bude mít po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku dva společníky, a to:

- a) společnost **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, se sídlem Matoschstrasse 4, 4040 Linec, Rakouská republika, zapsanou v obchodním rejstříku Zemského soudu Linec pod FN 253328 t, která se v rozdělované společnosti po zápisu rozdělení bude podílet vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši;
- b) společnost **Vilánek Holding s.r.o.**, IČO: 195 42 453, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33362, která se v rozdělované společnosti po zápisu rozdělení bude podílet vkladem do základního kapitálu ve výši 5.000,- Kč a podílem ve výši 50 % splacným v plné výši.

Podíly společníků na základním kapitálu nástupnické společnosti 2 se v důsledku rozdělení nemění, nezanikají a podíly v nástupnické společnosti 2 dle ust. § 289 a § 98 zákona o přeměnách nepodléhají výměně.

Žádné doplatky se společníkům rozdělované společnosti nestanovují. Žádné doplatky se nestanovují ani společníkům nástupnické společnosti 1 a společníkům nástupnické společnosti 2.

IV.

Rozhodný den rozdělení dle ust. § 250, odst. 1, písm. d) zákona o přeměnách

Rozhodným dnem rozdělení, od něhož se veškerá jednání rozdělované společnosti týkající se přecházející se části jmění považují za jednání

der zu teilenden Gesellschaft vor der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50% beteiligt ist.

Die Nachfolgegesellschaft 2 wird nach der Eintragung der Teilung im Handelsregister zwei Gesellschafter haben, und zwar:

- a) die Gesellschaft **Auböck Beteiligungsgesellschaft mbH**, mit dem Sitz Matoschstrasse 4, 4040 Linz, Republik Österreich, eingetragen im Firmenbuch des Landesgerichtes Linz unter FN 253328 t, die an der zu teilenden Gesellschaft nach der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50 % beteiligt wird;
- b) die Gesellschaft **Vilánek Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 195 42 453, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 33362, die an der zu teilenden Gesellschaft nach der Eintragung der Teilung mit einer Einlage auf das Stammkapital in Höhe von 5.000,- CZK und einem in voller Höhe einbezahlten Anteil in Höhe von 50 % beteiligt wird.

Die Anteile der Gesellschafter am Stammkapital der Nachfolgegesellschaft 2 bleiben infolge der Teilung unverändert, erlöschen nicht, wobei die Anteile an der Nachfolgegesellschaft 2 gemäß der Best. § 289 und § 98 UmwG nicht dem Tausch unterliegen.

Den Gesellschaftern der zu teilenden Gesellschaft werden keine Restzahlungen bemessen. Den Gesellschaftern der Nachfolgegesellschaft 1 und den Gesellschaftern der Nachfolgegesellschaft 2 werden keine Restzahlungen bemessen.

IV.

Stichtag der Teilung gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. d) des Umwandlungsgesetzes

Der Stichtag, ab welchem sämtliche Handlungen der zu teilenden Gesellschaft bzgl. des übergelassenen Vermögensteils als auf Rechnung der

uskutečn
kterou
2024.
zúča
1,
r

uskutečněná na účet té nástupnické společnosti, na kterou konkrétní část jmění přechází, je 1. březen 2024. Tento den je podle výslovného ujednání zúčastněných společností ve smyslu ust. § 250, odst. 1, písm. d) zákona o přeměnách rozhodným dnem rozdělení (dále také jen jako „rozhodný den“).

Právní účinky rozdělení nastávají a k přechodu části jmění rozdělované společnosti na nástupnickou společnost 1 a na nástupnickou společnost 2 dochází až ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

V.

Práva a opatření dle ust. § 250, odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách

Zúčastněné společnosti neposkytnou žádná práva ani opatření ve smyslu ust. § 250, odst. 1, písm. e) zákona o přeměnách, neboť neemitovaly žádné dluhopisy.

VI.

Právo podílu na zisku dle ust. § 250, odst. 1, písm. f) zákona o přeměnách

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům zúčastněných společností z vyměněných nebo nových podílů vzniklých při rozdělení odštěpením sloučením se nestanovuje, jelikož k výměně podílů a přiznání nových podílů v rámci rozdělení ve smyslu ust. § 250, odst. 1, písm. f) zákona o přeměnách nedochází.

Právo na podíl na zisku v zúčastněných společnostech není rozdělením dle tohoto projektu dotčeno a řídí se příslušnými ustanoveními zákona a společenské smlouvy (zakladatelské listiny) každé ze zúčastněných společností.

VII.

Poskytované zvláštní výhody dle ust. § 250, odst. 1, písm. g) zákona o přeměnách

Žádné zvláštní výhody nejsou ze strany zúčastněných společností statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady nebo kontrolní

Nachfolgegesellschaft, auf welche der konkrete Vermögensteil übergeht, getätigte Rechtsgeschäfte erachtet werden, ist der 1. März 2024. Dieser Tag ist gemäß der ausdrücklichen Vereinbarung der beteiligten Gesellschaften im Sinne der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. d) des UmwG der Stichtag der Teilung (weiter auch nur „Stichtag“).

Die rechtlichen Wirkungen der Teilung und der Übergang des Vermögensteils der zu teilenden Gesellschaft auf die Nachfolgegesellschaft 1 und die Nachfolgegesellschaft 2 treten erst zum Tage der Eintragung der Teilung in das Handelsregister ein.

V.

Rechte und Maßnahmen gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. e) des Umwandlungsgesetzes

Die beteiligten Gesellschaften gewähren keinerlei Rechte bzw. Maßnahmen im Sinne der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. e) UmwG, da sie keine Schuldverschreibungen emittiert haben.

VI.

Recht des Anteils am Gewinn gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. f) des Umwandlungsgesetzes

Der Tag, ab welchem den Gesellschaftern der beteiligten Gesellschaften das Recht auf den Gewinnanteil aus den getauschten oder neuen Anteilen bei der Teilung durch Abspaltung / Zusammenschluss entsteht, wird nicht festgelegt, da ein Tausch der Anteile und eine Zuerkennung neuer Anteile im Rahmen der Teilung im Sinne der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. f) UmwG nicht erfolgt.

Das Recht auf den Anteil am Gewinn in den beteiligten Gesellschaften ist durch die Teilung gemäß diesem Projekt nicht berührt und richtet sich nach den Bestimmungen des Gesetzes und des Gesellschaftsvertrages (Gründungsurkunde) einer jeden der beteiligten Gesellschaften.

VII.

Gewährte Sondervergünstigungen gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. g) des Umwandlungsgesetzes

Seitens der beteiligten Gesellschaften werden dem statutarischen Organ oder seinen Mitgliedern, den Mitgliedern des Aufsichtsrates oder der

komise, pokud by se zřizovala, ani znalci přezkoumávajícímu projekt, pokud by byl znalec ustanoven, ve smyslu ust. § 250, odst. 1, písm. g) zákona o přeměnách poskytovány.

VIII.

Určení, kteří zaměstnanci rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci nástupnické společnosti 1 a nástupnické společnosti 2 dle ust. § 250, odst. 1, písm. h) zákona o přeměnách

Žádní zaměstnanci rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci nástupnické společnosti 1, ani nástupnické společnosti 2. Všichni zaměstnanci rozdělované společnosti zůstávají i po rozdělení zaměstnanci rozdělované společnosti.

Ti zaměstnanci, kterým vznikne pracovní poměr v rozdělované společnosti od data vyhotovení projektu rozdělení odštěpením sloučením do data zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti.

IX.

Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost 1 dle ust. § 250, odst. 1, písm. i) zákona o přeměnách

1. Do nástupnické společnosti 1 přechází z rozdělované společnosti tento majetek a dluhy:

A. Nemovité věci

- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/27 - orná půda;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/28 - ostatní plocha, jiná plocha;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/29 - orná půda;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/31 - ostatní plocha, jiná plocha;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/32 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: část obce Poříčí, č.p. 247, výroba; stavba stojí na pozemku

Kontrollkommission, sofern diese konstituiert werden sollte, auch dem das Projekt prüfenden Gutachter, sofern ein Gutachter bestellt werden sollte, keine Sondervergünstigungen im Sinne der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. g) UmwG gewährt.

VIII.

Festlegung, welche Mitarbeiter der zu teilenden Gesellschaft Arbeitnehmer der Nachfolgesellschaft 1 und der Nachfolgesellschaft 2 gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. h) UmwG werden

Die Arbeitnehmer der zu teilenden Gesellschaft werden weder Arbeitnehmer der Nachfolgesellschaft 1 noch der Nachfolgesellschaft 2. Alle Arbeitnehmer der zu teilenden Gesellschaft bleiben nach der Teilung der Arbeitnehmer der zu teilenden Gesellschaft.

Jene Mitarbeiter, die ein Arbeitsverhältnis mit der zu teilenden Gesellschaft ab dem Datum der Erstellung des Projektes der Teilung durch Abspaltung / Zusammenschluss bis zum Datum der Eintragung der Teilung in das Handelsregister eingehen, bleiben Mitarbeiter der zu teilenden Gesellschaft.

IX.

Festlegung dessen, welches Vermögen und welche Schulden von der zu teilenden Gesellschaft auf die Nachfolgesellschaft 1 gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. h) UmwG übergehen

1. Auf die Nachfolgesellschaft 1 gehen von der zu teilenden Gesellschaft nachstehendes Vermögen und nachstehende Schulden über:

A. Liegenschaften

- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/27 - Ackerboden;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/28 - sonstige Fläche, andere Fläche;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/29 - Ackerboden;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/31 - sonstige Fläche, andere Fläche;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/32 - bebaute Fläche und Innenhof, deren Bestandteil ein Gebäude bildet: Gemeindeteil Poříčí, Konstr.-Nr. 247,

p.č.: 639/32;

- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/33 - ostatní plocha, jiná plocha;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/34 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: bez č.p. / č.e., jiná st.; stavba stojí na pozemku p.č.: 639/34;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/35 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: bez č.p. / č.e., jiná st.; stavba stojí na pozemku p.č.: 639/35;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/36 - ostatní plocha, jiná plocha;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/37 - ostatní plocha, ostatní komunikace;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/38 - orná půda;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/60 - orná půda;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 639/66 - ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec a k. ú. Boršov nad Vltavou.

Spolu se shora popsanými nemovitými věcmi přechází na nástupnickou společnost 1 rovněž všechna práva a povinnosti s nimi související, a to zejména:

a) veškeré součásti a příslušenství shora specifikovaných nemovitých věcí, nacházejících se uvnitř na nebo v okolí těchto nemovitých věcí, jakož i veškeré jejich vybavení a zařízení související s provozem těchto nemovitých věcí a související dokumentace; výjimku tvoří FVE, která je demontovatelným zařízením a je umístěná na budově s č.p. 247 v části obce Poříčí, která je součástí parcely KN parc. č. 639/32, vše v k.ú. Boršov nad Vltavou, výkon FVE:

Herstellung; das Gebäude steht auf dem Grundstück Parzellen-Nr. 639/32

- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/33 - sonstige Fläche, andere Fläche;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/34 - bebaute Fläche und Innenhof, deren Bestandteil ein Gebäude bildet: ohne Konstr.-Nr / Evidenznr., anderer Bau; das Gebäude steht auf dem Grundstück Parzellen-Nr. 639/34;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/35 - bebaute Fläche und Innenhof, deren Bestandteil ein Gebäude bildet: ohne Konstr.-Nr / Evidenznr., anderer Bau; das Gebäude steht auf dem Grundstück Parzellen-Nr. 639/35;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/36 - sonstige Fläche, andere Fläche;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/37 - sonstige Fläche, anderer Verkehrsweg;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/38 - Ackerboden;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/60 - Ackerboden;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 639/66 - sonstige Fläche, andere Fläche;

alles eingetragen in dem Liegenschaftskataster geführt durch das Katastralamt für Südböhmische Region, Katastralarbeitsstelle České Budějovice, für die Gemeinde und das Katastralgebiet Boršov nad Vltavou.

Gemeinsam mit den oben beschriebenen Liegenschaften gehen auf die Nachfolgegesellschaft 1 zugleich alle mit ihnen in Zusammenhang stehenden Rechte und Pflichten über, und zwar insbesondere:

a) sämtliche Bestandteile und sämtliches Zubehör der oben spezifizierten Gegenstände, die sich im Innern oder in der Umgebung befinden, sowie ihre sämtliche Ausstattung und Einrichtung im Zusammenhang mit dem Betrieb dieser Liegenschaften und die diesbezügliche Dokumentation; die Ausnahme bildet die PV-Anlage, bei der es sich um eine demontierbare Anlage handelt und die sich auf dem Gebäude mit

19,8 KWp, AKU: 46,4 KWh. Rozdělované společnosti byla rozhodnutím Ministerstva průmyslu a obchodu, sekce energetiky, ze dne 09.12.2022, č.j. MPO 115884/22/61500, pro instalaci předmětné FVE poskytnuta dotace, a to na základě žádosti o poskytnutí dotace pro projekt s názvem „FVE_Aubock_Borsov“, registrační číslo CZ.31.3.0/0.0/0.0/22_001/0001526, přijaté dne 26.4.2022 v rámci Výzvy Fotovoltaické systémy s/bez akumulace I. výzva - aktivita. FVE zůstane ve vlastnictví rozdělované společnosti.

b) práva a povinnosti z územních rozhodnutí, rozhodnutí o stavebním povolení, kolaudačních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů, včetně kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města České Budějovice, Stavební úřad, pod značkou: SU/4566/2020 MI, č.j. SU/4566/2020-5 ze dne 14.09.2020 a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Magistrátem města České Budějovice, Stavební úřad, pod značkou: SU/5541/2020 MI, č.j. SU/5541/2020-4 ze dne 23.10.2020, rozhodnutí o změně užívání stavby, včetně souhlasu se změnou v užívání stavby vydaného dne 19.07.2021 Magistrátem města České Budějovice, Stavební úřad, pod zn. SU/4565/2021-MI, č.j. SU/4565/2021-2, rozhodnutí o povolení odstranění stavby a dalších rozhodnutí, sdělení souhlasů či jiných správních aktů ve věci územního plánování a stavebního řádu, a to v rozsahu, v jakém se tyto správní akty týkají nemovitých věcí shora specifikovaných, případně jejich součástí a příslušenství, vybavení nebo zařízení,

der Konstr. - Nr. 247 im Gemeindeteil Poříčí befindet, das Bestandteil der Parzelle Nr. 639/32 ist, alles im Kastralgebiet Boršov nad Vltavou, PV-Leistung: 19,8 KWp, ACU: 46,4 KWh. Der zu teilenden Gesellschaft wurde mit Bescheid des Ministeriums für Industrie und Handel, Sektion Energie, vom 09.12.2022, Nr. MPO 115884/22/61500, ein Fördermittel für die Installation der betreffenden PV-Anlage gewährt, und zwar auf der Grundlage des Antrags auf Gewährung eines Fördermittels für das Projekt „PV-Anlage Aubock_Borsov“, Registriernummer CZ.31 .3.0/0.0/0.0/22_001/0001526, eingegangen am 26.4.2022 im Rahmen der Ausschreibung für Photovoltaikanlagen mit/ohne Speicher I. Ausschreibung – Aktivität. Die PV-Anlage wird weiterhin im Besitz der zu teilenden Gesellschaft sein.

b) die Rechte und Pflichten aus den Gebietsentscheidungen, der Entscheidung bzgl. der Baugenehmigung, den Bauabnahmeentscheidungen (Kollaudierungsbeschlüsse), den Bauabnahmezustimmungen (Kollaudierungszustimmungen), einschließlich der von dem Magistrat České Budějovice, Bauamt, erteilten Kollaudierungszustimmung der Nutzung des Gebäudes unter dem Kennzeichen: SU/4566/2020 MI, Nr. SU/4566/2020-5 vom 14.09.2020 und der vom Magistrat der Stadt České Budějovice, Bauamt, erteilte Kollaudierungszustimmung der Nutzung des Gebäudes unter dem Kennzeichen: SU/5541/2020 MI, Nr. SU/5541/2020-4 vom 23.10.2020, der Entscheidung bzgl. der Änderung der Nutzung des Bauwerkes, einschließlich der am 19.07.2021 von dem Magistrat České Budějovice, Bauamt, unter dem Kennzeichen SU/4565/2021- MI, Nr. SU/4565/2021-2 erteilten Zustimmung zur Nutzungsänderung des Gebäudes, der Entscheidung bzgl. der Genehmigung der Entfernung des Bauwerkes und aus weiteren Entscheidungen, Mitteilungen, Zustimmungen bzw. anderen Verwaltungsakten in der Sache der Gebietsplanung und der Bauordnung, und zwar in jenem Umfange, in welchem diese Verwaltungsakte die oben spezifizierten Liegenschaften, ggf. ihre Bestandteile und ihr Zubehör, ihre Ausstattung oder Einrichtung,

Poručí
9/32
du,
u

c) práva a povinnosti z jiných rozhodnutí, sdělení, souhlasů či jiných správních aktů vydaných státními orgány či orgány územní samosprávy a souvisejících a/nebo týkajících se provozu, a to v rozsahu, v jakém se tyto správní akty týkají nemovitých věcí shora specifikovaných, případně jejich součástí a příslušenství, vybavení nebo zařízení;

d) práva a povinnosti ze smluv o dílo či obdobných smluv, z nájemních smluv a dalších smluv o užívání, ze smluv o dodávkách a/nebo poskytování služeb, týkajících se nemovitých věcí shora specifikovaných, případně jejich součástí a příslušenství;

e) práva a povinnosti ze smluv zapsaných v katastru nemovitostí, resp. věcná práva sloužící ve prospěch shora popsaných nemovitostí a dále věcná práva zatěžující shora popsané nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí.

B. Smlouvy o úvěru, včetně práv a povinností z nich vyplývajících

Na nástupnickou společnost 1 přecházejí následující smlouvy o úvěru včetně práv a povinností z nich vyplývajících (včetně případného zajištění):

- a) Smlouva o úvěru reg. č. 72/18-120 se společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, ze dne 20.02.2018, ve znění pozdějších dodatků.

C. Další majetek

Na nástupnickou společnost 1 přecházejí dále:

- a) Peněžní prostředky ve výši 11.000.000,- Kč
b) Část nerozděleného zisku minulých let ve výši 65.380.491,59 Kč.

betreffen;

c) die Rechte und Pflichten aus anderen Entscheidungen, Mitteilungen, Zustimmungen bzw. anderen Verwaltungsakten seitens der staatlichen Organe oder der Organe der regionalen Selbstverwaltung, die mit dem Betrieb in Zusammenhang stehen und/oder diesen betreffen, und zwar in jenem Umfange, in welchem diese Verwaltungsakte die oben spezifizierten Liegenschaften, ggf. ihre Bestandteile und ihr Zubehör, ihre Ausstattung oder Einrichtung, betreffen;

d) die Rechte und Pflichten aus Werkverträgen oder ähnlichen Verträgen, aus Mietverträgen und weiteren Verträgen über die Nutzung, aus Liefer- und/oder Dienstleistungsverträgen bzgl. der oben spezifizierten Liegenschaften, ggf. ihrer Bestandteile und ihres Zubehörs;

e) die Rechte und Pflichten aus im Liegenschaftskataster eingetragenen Verträgen, bzw. die Sachrechte eingetragen im Liegenschaftskataster, die zugunsten den oben beschriebenen Liegenschaften errichtet wurden und die Sachrechte eingetragen im Liegenschaftskataster, die oben beschriebenen Liegenschaften belasten.

B. Kreditverträge, einschließlich der sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten

Auf die Nachfolgesellschaft 1 gehen folgende Kreditverträge mit den daraus resultierenden Rechten und Pflichten (samt der allfälligen Sicherung) über:

- a) Kreditvertrag Reg.-Nr. 72/18-120 mit der UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ID-Nr.: 64948242, in der Fassung der nachträglichen Zusätze.

C. Weiteres Vermögen

Auf die Nachfolgesellschaft 1 gehen weiter:

- a) Geldmittel in Höhe von 11.000.000,- CZK
b) einen Teil der Gewinnrücklagen der Vorjahre in Höhe von 65.380.491,59 CZK

Ohledně bližší specifikace na nástupnickou společnost 1 přecházejícího majetku a dluhů je tímto dále odkazováno na konečnou účetní závěrku rozdělované společnosti a nástupnické společnosti 1, vyhotovené ke dni 29.02.2024, a na zahajovací rozvahy rozdělované společnosti a nástupnické společnosti 1, vyhotovené ke dni 01.03.2024 a na soupis jmění z provedené inventarizace.

X.

Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí z rozdělované společnosti na nástupnickou společnost 2 dle ust. § 250, odst. 1, písm. i) zákona o přeměnách

A. Nemovitě věci

Spoluvlastnický podíl id. 2/3 na následujících nemovitých věcech:

- Pozemek – parcela KN parc. č. 3839 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: část obce České Budějovice 3, č.p. 1526, rod.dům; stavba stojí na pozemku p.č.: 3839;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 3840/1 - zahrada;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 3840/2 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: bez č.p. / č.e., garáž.; stavba stojí na pozemku p.č.: 3840/2;
- Pozemek – parcela KN parc. č. 3841 - zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba: část obce České Budějovice 3, č.p. 1527, rod.dům; stavba stojí na pozemku p.č.: 3841;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 3.

über.

Bezüglich der näheren Spezifizierung des an die Nachfolgegesellschaft 1 zu übergehenden Vermögens und der zu übergehenden Schulden (Verbindlichkeiten) wird hier mit weiter auf den endgültigen Jahresabschluss der zu teilenden Gesellschaft und der Nachfolgegesellschaft 1, erstellt zum 29.02.2024, und auf die Eröffnungsbilanzen der zu teilenden Gesellschaft und der Nachfolgegesellschaft 1, erstellt zum 01.03.2024, sowie auf die Aufstellung des Vermögens anhand der durchgeführten Inventarisierung verwiesen.

X.

Festlegung dessen, welches Vermögen und welche Schulden von der zu teilenden Gesellschaft auf die Nachfolgegesellschaft 2 gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. h) UmwG übergehen

A. Liegenschaften

Miteigentumsanteil id. 2/3 an den folgenden Liegenschaften:

- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 3839 - bebaute Fläche und Innenhof, deren Bestandteil ein Gebäude bildet: Gemeindeteil České Budějovice 3, Konstr.-Nr. 1526, Familienhaus; das Gebäude steht auf dem Grundstück Parzellen-Nr. 3839;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 3840/1 – Garten;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 3840/2 - bebaute Fläche und Innenhof, deren Bestandteil ein Gebäude bildet: ohne Konstr.-Nr / Evidenznr., Garage; das Gebäude steht auf dem Grundstück Parzellen-Nr. 3840/2;
- Grundstück – Parzelle LK Parzellen-Nr. 3841 - bebaute Fläche und Innenhof, deren Bestandteil ein Gebäude bildet: Gemeindeteil České Budějovice 3, Konstr.-Nr. 1527, Familienhaus; das Gebäude steht auf dem Grundstück Parzellen-Nr. 3841,

alles eingetragen in dem Liegenschaftskataster geführt durch das Katastralamt für Südböhmische Region, Katastralarbeitsstelle České Budějovice, für die České Budějovice und das Katastralgebiet

České Budějovice 3.

Spolu se shora popsanými nemovitými věcmi, resp. podílem na shora popsaných nemovitostech, přechází na nástupnickou společnost 2 rovněž všechna práva a povinnosti s nimi související, a to zejména:

a) podíl na veškerých součástech a příslušenství shora specifikovaných nemovitých věcí, nacházejících se uvnitř na nebo v okolí těchto nemovitých věcí, jakož i související dokumentace,

b) práva a povinnosti z územních rozhodnutí, rozhodnutí o stavebním povolení, kolaudačních rozhodnutí, kolaudačních souhlasů, rozhodnutí o změně užívání stavby, rozhodnutí o povolení odstranění stavby a dalších rozhodnutí, sdělení souhlasů či jiných správních aktů ve věci územního plánování a stavebního řádu, a to v rozsahu, v jakém se tyto správní akty týkají nemovitých věcí shora specifikovaných, případně jejich součástí a příslušenství, vybavení nebo zařízení,

c) práva a povinnosti z jiných rozhodnutí, sdělení, souhlasů či jiných správních aktů vydaných státními orgány či orgány územní samosprávy a souvisejících a/nebo týkajících se provozu, a to v rozsahu, v jakém se tyto správní akty týkají nemovitých věcí shora specifikovaných, případně jejich součástí a příslušenství, vybavení nebo zařízení;

d) práva a povinnosti ze smluv o dílo či obdobných smluv, z nájemních smluv a dalších smluv o užívání, ze smluv o dodávkách a/nebo poskytovaných služeb, týkajících se nemovitých věcí shora specifikovaných, případně jejich součástí a příslušenství.

Gemeinsam mit den oben beschriebenen Liegenschaften, bzw. mit dem Anteil an den oben beschriebenen Liegenschaften, gehen auf die Nachfolgegesellschaft 2 zugleich alle mit ihnen in Zusammenhang stehenden Rechte und Pflichten über, und zwar insbesondere:

a) Anteil an sämtlichen Bestandteilen und sämtliches Zubehör der oben spezifizierten Gegenstände, die sich im Innern oder in der Umgebung befinden, sowie die diesbezügliche Dokumentation;

b) die Rechte und Pflichten aus den Gebietsentscheidungen, der Entscheidung bzgl. der Baugenehmigung, den Bauabnahmeentscheidungen (Kollaudierungsbeschlüsse), den Bauabnahmezustimmungen (Kollaudierungszustimmungen), der Entscheidung bzgl. der Änderung der Nutzung des Bauwerkes, der Entscheidung bzgl. der Genehmigung der Entfernung des Bauwerkes und aus weiteren Entscheidungen, Mitteilungen, Zustimmungen bzw. anderen Verwaltungsakten in der Sache der Gebietsplanung und der Bauordnung, und zwar in jenem Umfange, in welchem diese Verwaltungsakte die oben spezifizierten Liegenschaften, ggf. ihre Bestandteile und ihr Zubehör, ihre Ausstattung oder Einrichtung, betreffen;

c) die Rechte und Pflichten aus anderen Entscheidungen, Mitteilungen, Zustimmungen bzw. anderen Verwaltungsakten seitens der staatlichen Organe oder der Organe der regionalen Selbstverwaltung, die mit dem Betrieb in Zusammenhang stehen und/oder diesen betreffen, und zwar in jenem Umfange, in welchem diese Verwaltungsakte die oben spezifizierten Liegenschaften, ggf. ihre Bestandteile und ihr Zubehör, ihre Ausstattung oder Einrichtung, betreffen;

d) die Rechte und Pflichten aus Werkverträgen oder ähnlichen Verträgen, aus Mietverträgen und weiteren Verträgen über die Nutzung, aus Liefer- und/oder Dienstleistungsverträgen bzgl. der oben spezifizierten Liegenschaften, ggf. ihrer

Bestandteile und ihres Zubehörs.

B. Další majetek

Na nástupnickou společnost 2 přecházejí dále:

- a) Peněžní prostředky ve výši 1.000.000,- Kč
- b) Část nerozděleného zisku minulých let ve výši 5.300.000,- Kč
- c) Poskytnuté zálohy na dlouhodobý majetek popsany v písm. A tohoto článku projektu ve výši 200.000,- Kč.

Ohledně bližší specifikace na nástupnickou společnost 2 přecházejícího majetku a dluhů je tímto dále odkazováno na konečnou účetní závěrku rozdělované společnosti a nástupnické společnosti 2, vyhotovené ke dni 29.02.2024, a na zahajovací rozvahy rozdělované společnosti a nástupnické společnosti 2, vyhotovené ke dni 01.03.2024 a na soupis jmění z provedené inventarizace.

XI. Určení, jaký majetek a jaké dluhy zůstávají rozdělované společnosti dle ust. § 250, odst. 1, písm. i) zákona o přeměnách

V rozdělované společnosti (Auböck s.r.o.) zůstává veškerý majetek a dluhy, vyjma majetku a dluhů specifikovaných v čl. IX. projektu, které přecházejí na nástupnickou společnost 1, a vyjma majetku a dluhů specifikovaných v čl. X. projektu, které přecházejí na nástupnickou společnost 2.

Součástí majetku, který zůstává v rozdělované společnosti, je rovněž veškerý majetek neuvedený v konečné účetní závěrce rozdělované společnosti ke dni 29.02.2024, zejména drobný hmotný majetek, vyjma majetku uvedeného v čl. IX. a čl. X.

B. Weiteres Vermögen

Auf die Nachfolgegesellschaft 2 gehen weiter:

- a) Geldmittel in Höhe von 1.000.000,- CZK
- b) einen Teil der Gewinnrücklagen der Vorjahre in Höhe von 5.300.000,- CZK
- c) Vorauszahlungen für das in Buchstabe A dieses Artikels des Projektes beschriebene langfristige Anlagevermögen in Höhe von 200.000,- CZK, über.

Bezüglich der näheren Spezifizierung des an die Nachfolgegesellschaft 2 zu übergehenden Vermögens und der zu übergehenden Schulden (Verbindlichkeiten) wird hier mit weiter auf den endgültigen Jahresabschluss der zu teilenden Gesellschaft und der Nachfolgegesellschaft 2, erstellt zum 29.02.2024, und auf die Eröffnungsbilanzen der zu teilenden Gesellschaft und der Nachfolgegesellschaft 2, erstellt zum 01.03.2024, sowie auf die Aufstellung des Vermögens anhand der durchgeführten Inventarisierung verwiesen.

XI. Festlegung dessen, welches Vermögen und welche Schulden der zu teilenden Gesellschaft gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. h) UmwG bleiben

In der zu teilenden Gesellschaft (Auböck s.r.o.) verbleiben sämtliches Vermögen und sämtliche Schulden (Verbindlichkeiten), mit Ausnahme jenes Vermögens und jener Schulden, wie sie im Art. IX. des Projektes angeführt sind und welche auf die Nachfolgegesellschaft 1 übergehen und mit Ausnahme jenes Vermögens und jener Schulden, wie sie im Art. X. des Projektes spezifiziert sind, die auf die Nachfolgegesellschaft 2 übergehen.

Der Bestandteil des Vermögens, welches in der zu teilenden Gesellschaft verbleibt, ist zugleich sämtliches Vermögen, welches im endgültigen Jahresabschluss der zu teilenden Gesellschaft zum 29.02.2024 nicht angeführt ist, insbesondere geringwertiges Vermögen,

projektu, který přechází na nástupnickou společnost 1, resp. nástupnickou společnost 2.

Ohledně bližší specifikace majetku a dluhů, který zůstává v rozdělované společnosti, je tímto dále odkazováno na konečnou účetní závěrku rozdělované společnosti, vyhotovené ke dni 29.02.2024, a na zahajovací rozvahu rozdělované společnosti, vyhotovené ke dni 01.03.2024, a na soupis jmění z provedené inventarizace.

XII.

Změny společenské smlouvy nástupnické společnosti 1 a změny společenské smlouvy nástupnické společnosti 2 dle ust. § 250, odst. 1, písm. j) zákona o přeměnách

Společenská smlouva nástupnické společnosti 1 se v důsledku rozdělení nezmění, její znění tak bude shodné se zněním před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.

Společenská smlouva nástupnické společnosti 2 se v důsledku rozdělení nezmění, její znění tak bude shodné se zněním před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.

XIII.

Změny společenské smlouvy rozdělované společnosti dle ust. § 250, odst. 1, písm. m) zákona o přeměnách

Společenská smlouva rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení nezmění, její znění tak bude shodné se zněním před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku.

XIV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou příjemcem veřejné podpory dle ust. § 39a zákona o přeměnách. Výjimku tvoří dotace poskytnutá společnosti Auböck s.r.o. na pořízení FVE, která je specifikována v čl. IX.

mit Ausnahme jenes Vermögens, wie es im Art. IX. und Art. X. des Projektes angeführt ist und welches auf die Nachfolgesellschaft 1, bzw. Nachfolgesellschaft 2 übergeht.

Bezüglich der näheren Spezifizierung des Vermögens und der zu übertragenden Schulden (Verbindlichkeiten), die in der zu teilenden Gesellschaft bleiben, wird hier mit weiter auf den endgültigen Jahresabschluss der zu teilenden Gesellschaft, erstellt zum 29.02.2024, und auf die Eröffnungsbilanz der zu teilenden Gesellschaft, erstellt zum 01.03.2024, sowie auf die Aufstellung des Vermögens anhand der durchgeführten Inventarisierung verwiesen.

XII.

Änderungen des Gesellschaftsvertrages der Nachfolgesellschaft 1 und der Nachfolgesellschaft 2 gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. j) des Umwandlungsgesetzes

Der Gesellschaftsvertrag der Nachfolgesellschaft 1 bleibt infolge der Teilung unverändert, seine Fassung ist daher mit der Fassung vor der Eintragung der Teilung in das Handelsregister identisch.

Der Gesellschaftsvertrag der Nachfolgesellschaft 2 bleibt infolge der Teilung unverändert, seine Fassung ist daher mit der Fassung vor der Eintragung der Teilung in das Handelsregister identisch.

XIII.

Änderungen des Gesellschaftsvertrages der zu teilenden Gesellschaft gemäß der Best. § 250, Abs. 1, Buchst. m) des Umwandlungsgesetzes

Der Gesellschaftsvertrag der zu teilenden Gesellschaft bleibt infolge der Teilung unverändert, seine Fassung ist daher mit der Fassung vor der Eintragung der Teilung in das Handelsregister identisch.

XIV.

Gemeinsame und Schlussbestimmungen

1. Die beteiligten Gesellschaften erklären, nicht Empfänger öffentlicher Fördermittel gemäß der Best. § 39a UmwG zu sein. Die Ausnahme bildet die Subvention für Auböck s.r.o. für Erwerb der PV-Anlage, die im Art. IX. Lit. A) Abs. a) dieses

Písm. A) odst. a) tohoto projektu (viz. rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. MPO 115884/22/61500 ze dne 09.12.2022); FVE nepřechází na nástupnickou společnost 1 a zůstává vlastnictvím rozdělované společnosti. Dotace nepřechází na nástupnickou společnost 1. Rozdělovaná společnost splní své povinnosti vůči poskytovateli veřejné podpory ve lhůtách daných ust. § 39a zákona o přeměnách.

2. Projekt bude statutárními orgány zúčastněných společností minimálně 1 měsíc před stanoveným dnem přijetí rozhodnutí valných hromad zúčastněných společností o schválení tohoto projektu, uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku. Ve stejné lhůtě bude ve Sbírce listin obchodního rejstříku rovněž uloženo upozornění pro věřitele, zaměstnance a společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách. Ve stejné lhůtě bude toto upozornění uveřejněno i na internetových stránkách těch na rozdělení zúčastněných společností, které mají zřízeny internetové stránky.
3. Věřitelé, společníci, zaměstnanci a dlužníci zúčastněných společností budou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách upozorněni na svá práva dle zákona o přeměnách (viz. odst. 2.).
4. Pokud některé z ustanovení tohoto projektu je, nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost projektu jako celku ani jiných jejich ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od jejího zbytku. Účastníci se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Projekt je vypracován v 6 vyhotoveních v

Projekt (siehe Entscheidung über die Gewährung der Subvention Nr. MPO 115884/22/61500 vom 09.12.2022), spezifiziert ist; die PV-Anlage übergeht auf die Nachfolgegesellschaft 1 nicht und sie bleibt im Eigentum der zuteilenden Gesellschaft. Die Subvention übergeht nicht auf die Nachfolgegesellschaft 1. Die zu teilende Gesellschaft erfüllt ihre Pflicht gegenüber dem Geber öffentlicher Fördermittel in den in der Best. § 39a UmwG gegebenen Fristen.

2. Das Projekt wird durch die statutarischen Organe der beteiligten Gesellschaften mindestens 1 Monat vor dem festgelegten Tage der Annahme der Entscheidung der Gesellschafterversammlungen der beteiligten Gesellschaften bzgl. der Genehmigung dieses Projektes in der Urkundensammlung des Handelsregisters hinterlegt. In derselben Frist wird auch eine Bekanntmachung an Gläubiger, Arbeitnehmer und Gesellschafter über ihre Rechte nach dem UmwG in der Urkundensammlung des Handelsregisters hinterlegt. In derselben Frist wird diese Bekanntmachung auch auf den Webseiten der an der Spaltung beteiligten Gesellschaften, die Webseiten eingerichtet haben, veröffentlicht.
3. Die Gläubiger, die Gesellschafter, die Arbeitnehmer und die Schuldner der beteiligten Gesellschaften werden im Einklang mit den einschlägigen Bestimmungen des Umwandlungsgesetzes auf ihre Rechte gemäß dem Umwandlungsgesetz aufmerksam gemacht (siehe Abs. 2.).
4. Sollte eine der Bestimmungen dieses Projektes ungültig bzw. unwirksam sein oder werden, hat die Ungültigkeit bzw. Unwirksamkeit dieser Bestimmung weder die Ungültigkeit des Projektes als Ganzes noch die Ungültigkeit anderer, ihrer Bestimmungen zur Folge, sofern eine solche ungültige bzw. unwirksame Bestimmung von seinem Rest abgetrennt werden kann. Die Parteien verpflichten sich, eine solche ungültige oder unwirksame Bestimmung durch eine neue, gültige und wirksame Bestimmung zu ersetzen, die inhaltlich möglichst getreu dem Wesen und dem Sinn der ursprünglichen Bestimmung entspricht.
5. Das Projekt in 6 Ausfertigungen in tschechisch-

ührung
vom
lage
nd
n
r

česko-německé verzi, rozhodující je české znění projektu.

deutscher Version erstellt, wobei die tschechische Fassung des Projektes ausschlaggebend ist.

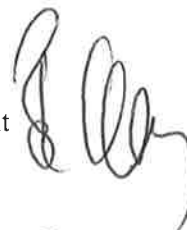
Tento projekt byl zúčastněnými společnostmi a jejich statutárními orgány vypracován a schválen v Českých Budějovicích, dne 23.10.2024.

Dieses Projekt wurde durch die beteiligten Gesellschaften und ihre statutarischen Organe erstellt und in České Budějovice, am 23.10.2024 genehmigt.

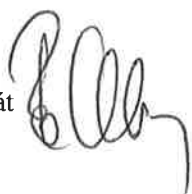
Dr. Gerald Auböck
jednatel Auböck s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, advokát
v plné moci



Dr. Gerald Auböck
Geschäftsführer Auböck s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt
in der Vollmacht



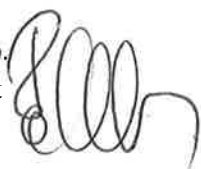
Ing. Jan Vilánek
jednatel Auböck s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, advokát
v plné moci



Ing. Jan Vilánek
Geschäftsführer Auböck s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt
in der Vollmacht



Dr. Gerald Auböck
jednatel Auböck Holding s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, advokát
v plné moci



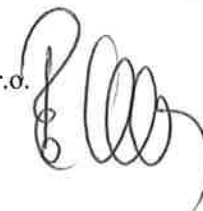
Dr. Gerald Auböck
Geschäftsführer Auböck Holding s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt
in der Vollmacht



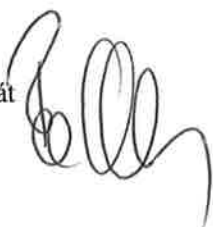
Ing. Jan Vilánek
jednatel Auböck Holding s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, advokát
v plné moci



Ing. Jan Vilánek
Geschäftsführer Auböck Holding s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt
in der Vollmacht



Dr. Gerald Auböck
jednatel Resbud s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, advokát
v plné moci



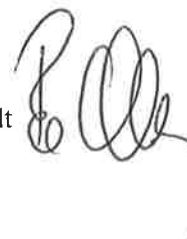
Dr. Gerald Auböck
Geschäftsführer Resbud s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt
in der Vollmacht



Ing. Jan Vilánek
jednatel Resbud s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, advokát
v plné moci



Ing. Jan Vilánek
Geschäftsführer Resbud s.r.o.
JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt
in der Vollmacht



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 23188 / 25 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, místo narození České Budějovice, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208289862, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 23.10.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66240063
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 23188 / 26 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, místo narození České Budějovice, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208289862, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 23.10.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66240063
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 23188 / 27 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, místo narození České Budějovice, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208289862, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 23.10.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66240063
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 23188 / 28 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, místo narození České Budějovice, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208289862, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 23.10.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66240063
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 23188 / 29 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, místo narození České Budějovice, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208289862, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 23.10.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 60240083
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 23188 / 30 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **JUDr. Petr Neubauer**, nar. dne 25.02.1974, místo narození České Budějovice, trvale bytem Na Sadech 4/3, 370 01 České Budějovice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 208289862, tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 23.10.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 60240083
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice



NEUBAUER & PARTNER
advokátní kancelář

PLNÁ MOC

VOLLMACHT

My, níže podepsaní

Wir, die unten unterzeichneten

1. obchodní společnost **Auböck s.r.o.**, IČO: 260 89 785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13372, zastoupená jednatelem společnosti, panem Dr. Geraldem Auböckem,
2. obchodní společnost **Auböck Holding s.r.o.**, IČO: 190 96 755, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 32976, zastoupená jednatelem společnosti, panem Dr. Geraldem Auböckem,
3. obchodní společnost **Resbud s.r.o.**, IČO: 213 03 363, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 34024, zastoupená jednatelem společnosti, panem Dr. Geraldem Auböckem,
4. pan **Dr. Gerald Auböck**, nar. dne 01.05.1975, bytem 4040 Linz, Matoschstr. 4, Rakouská republika,
jako jednatel společnosti **Auböck s.r.o.**, IČO: 260 89 785, a jako jednatel společnosti **Auböck Holding s.r.o.**, IČO: 190 96 755, a jako jednatel společnosti **Resbud s.r.o.**, IČO: 213 03 363
5. pan **Ing. Jan Vilánek**, nar. dne 28.12.1979, bytem č.p. 203, 387 19 Čestice,
jako jednatel společnosti **Auböck s.r.o.**, IČO: 260

1. Handelsgesellschaft **Auböck s.r.o.**, ID-Nr.: 260 89 785, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 13372, vertreten durch den Geschäftsführer der Gesellschaft, Herrn Dr. Gerald Auböck
2. Handelsgesellschaft **Auböck Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 190 96 755, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 32976, vertreten durch den Geschäftsführer der Gesellschaft, Herrn Dr. Gerald Auböck
3. Handelsgesellschaft **Resbud s.r.o.**, ID-Nr.: 213 03 363, mit dem Sitz Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, eingetragen im Handelsregister geführt beim Kreisgericht in Budweis, Abschnitt C, Einlageblatt 34024, vertreten durch den Geschäftsführer der Gesellschaft, Herrn Dr. Gerald Auböck
4. Herr **Dr. Gerald Auböck**, geb. am 01.05.1975, wohnhaft 4040 Linz, Matoschstr. 4, Österreich,
als Geschäftsführer der Gesellschaft **Auböck s.r.o.**, ID-Nr.: 260 89 785, und als Geschäftsführer der Gesellschaft **Auböck Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 190 96 755, und als Geschäftsführer der Gesellschaft **Resbud s.r.o.**, ID-Nr.: 213 03 363
5. Herr **Ing. Jan Vilánek**, geb. am 28.12.1979, wohnhaft Konkr.-Nr. 203, 387 19 Čestice,
als Geschäftsführer der Gesellschaft **Auböck s.r.o.**,

NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní kancelář

Sídlo:

Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

IČ: 260 70 341
DIČ: CZ26070341
Email: info@ak-cb.cz

Tel.: +420 387 435 511
DS: j95p2xa
www: www.ak-cb.cz

JUDr. Petr Neubauer 1
Mgr. Michal Pavlas 1
Mgr. Zita Poláková 2
Mgr. Vladka Pavlasová Kolářová 2
JUDr. Martin Hodina, LL.M. 2
Mgr. Kristýna Koubová 2
Mgr. Karel Severa 2
Mgr. Jakub Suk, LL.M. 3

KONTO CZK: 7000026173/8040 IBAN: CZ13 8040 0000 0070 0002 6173, BIC: OBKLCZ2X
KONTO EUR: 2021154403/8040 IBAN: CZ72 8040 0000 0020 2115 4403, BIC: OBKLCZ2X

Společnost je zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12099

1 – advokát a společník
2 – trvale spolupracující advokát
3 – advokátní koncipient

89 785, a jako jednatel společnosti **Auböck Holding s.r.o.**, IČO: 190 96 755, a jako jednatel společnosti **Resbud s.r.o.**, IČO: 213 03 363

udělujeme tímto

JUDr. Petru Neubauerovi, advokátovi, ČAK 9352,
jako společníkovi a jednateři společnosti
NEUBAUER & PARTNER s.r.o., advokátní
kancelář
IČ: 260 70 341, se sídlem Na Sadech 4/3, České
Budějovice

následující

PLNOU MOC :

Zmocněný advokát je zmocněn a zplnomocněn ke všem úkonům (jednáním), které jsou ve smyslu českého právního řádu nezbytné k:

realizaci (provedení) rozdělení společnosti **Auböck s.r.o.**, IČO: 260 89 785, (rozdělovaná společnost), odštěpením, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na již existující společnost s obchodní firmou **Auböck Holding s.r.o.**, IČO: 190 96 755, (nástupnická společnost 1) a na již existující společnost s obchodní firmou **Resbud s.r.o.**, IČO: 213 03 363, (nástupnická společnost 2) dle zákona č. 125/2008 Sb., zejména (nikoli však výlučně):

- a) k provedení všech zápisů v obchodním rejstříku, včetně podání žádosti o přímý zápis přeměny do obchodního rejstříku notářem,
- b) k vypracování a podepsání projektu přeměny ve formě rozdělení odštěpením sloučením,
- c) k uložení projektu přeměny do Sbírký listin rejstříkového soudu,
- d) k uveřejnění informace o uložení projektu přeměny do Sbírký listin a informací pro věřitele, dlužníky a společníky zúčastněných společností v obchodním věstníku,

ID-Nr.: 260 89 785, und als Geschäftsführer der Gesellschaft **Auböck Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 190 96 755, und als Geschäftsführer der Gesellschaft **Resbud s.r.o.**, ID-Nr.: 213 03 363

erteilen hiermit

JUDr. Petr Neubauer, Rechtsanwalt, Lizenz Nr. 9352
als Geschäftsführer und Gesellschafter der
NEUBAUER & PARTNER s.r.o.,
advokátní kancelář, ID-Nr.: 260 70 341,
mit dem Sitz Na Sadech 4/3, České Budějovice,

nachstehende

VOLLMACHT :

Der ermächtigte Anwalt ist zu jeglichen Handlungen ermächtigt und bevollmächtigt, welche

zur Realisierung der Aufteilung der Gesellschaft **Auböck s.r.o.**, ID-Nr.: 260 89 785, (aufzuteilende Gesellschaft“) durch die Abspaltung, infolge welcher die aufzuteilende Gesellschaft nicht erlischt und der Teil ihres Vermögens auf die bereits bestehende Gesellschaft mit dem Handelsnamen **Auböck Holding s.r.o.**, ID-Nr.: 190 96 755, (Nachfolgegesellschaft 1) und auf die bereits bestehende Gesellschaft mit dem Handelsnamen **Resbud s.r.o.**, ID-Nr.: 213 03 363, (Nachfolgegesellschaft 2) gemäß dem Gesetz Nr. 125/2008 Slg. übergeht, insbesondere (jedoch nicht ausschließlich):

- a) zur Durchführung sämtlicher Eintragungen im Handelsregister, einschließlich der Einbringung des Antrages um die direkte Eintragung der Umwandlung in das Handelsregister von dem Notar,
- b) zur Ausarbeitung und Unterfertigung des Umwandlungsprojektes in Form der Abspaltung durch Zusammenschluss,
- c) zur Einlegung des Umwandlungsprojektes in die Urkundensammlung des Registergerichtes,
- d) zur Veröffentlichung der Information über die Einlegung des Umwandlungsprojektes in der Urkundensammlung und der Informationen für die Gläubiger, Schuldner und Gesellschafter

- er
0
- e) k informování společníků zúčastněných společností o průběhu rozdělení,
 - f) k obstarání výpisů z rejstříku trestů zúčastněných společností,
 - g) k učinění veškerých prohlášení v souvislosti s přeměnou společností, zejména ve vztahu k případnému úpadku zúčastněných společností, prohlášení ohledně trestního stíhání zúčastněných společností, prohlášení ohledně případné veřejné podpory poskytované zúčastněným společnostem, prohlášení ve vztahu k věřitelům společnosti, resp. pohledávkám a dluhům společnosti.,
 - h) k provedení všech zápisů v katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na zápis změny vlastnického práva či jiných věcných práv dle projektu přeměny ve formě rozdělení odštěpením sloučením ohledně všech nemovitostí specifikovaných v projektu přeměny a k zastupování ve správním řízení.

Za tímto účelem je zmocněný advokát zmocněn a zplnomocněn k sepsání a podepsání notářského zápisu, a aby nás neomezeně zastupoval ve všech právních a ostatních záležitostech u soudů, na úřadech, zejména na živnostenském úřadě a u příslušného katastrálního úřadu. včetně zastupování ve správním řízení, stejně jako při mimoúředních jednáních,

Zmocněný advokát je oprávněn činit naším jménem všechna účelná nebo potřebná prohlášení a opatření, dále je pak samostatně oprávněn k provedení změn nebo dodatků zakladatelské listiny nebo ostatních vedlejších listin řádnou formou, tj. formou ověřených podpisů, notářských protokolů nebo formou notářských zápisů, podepisovat notářsky ověřeně naším jménem podání na obchodní rejstřík a zastupovat nás v tamním řízení, včetně vyzvednutí usnesení o provedených

- der beteiligten Gesellschaften im Handelsblatt,
 - e) zur Verständigung der beteiligten Gesellschafter über den Verlauf der Abspaltung,
 - f) zur Besorgung der Strafregisterauszüge der beteiligten Gesellschaften,
 - g) zum Vollzug sämtlicher Erklärungen im Zusammenhang mit der Umwandlung der Gesellschaften, insbesondere in Beziehung zu der allfälligen Insolvenz der beteiligten Gesellschaften, der Erklärungen hinsichtlich der Strafverfolgung der beteiligten Gesellschaften, der Erklärungen hinsichtlich der allfälligen öffentlicher Unterstützung (Förderungen) gewährt den beteiligten Gesellschaften, Erklärungen in Beziehung zu den Gläubigern der Gesellschaft, bzw. zu den Forderungen und Schulden der Gesellschaft.
 - h) zur Durchführung sämtlicher Eintragungen im Liegenschaftskataster, einschließlich der Einbringung des Antrages auf die Eintragung der Änderung des Eigentumsrechtes oder anderer dinglicher Rechte gemäß dem Umwandlungsprojektes in Form der Abspaltung durch Zusammenschluss bezüglich aller im Umwandlungsprojekt spezifizierten Liegenschaften und zur Vertretung in Verwaltungsverfahren,
- im Sinne der Gesetzgebung erforderlich und zweckmäßig sind.

Zu diesem Zwecke ist der ermächtigte Anwalt zur Erstellung und Unterfertigung des Notariatsaktes und zu unserer uneingeschränkten Vertretung in allen Rechts- sowie sonstigen Angelegenheiten vor Gericht, Behörden, insbesondere beim Gewerbeamt und bei dem entsprechenden Katastralamt, samt der Vertretung im Verwaltungsverfahren, wie auch bei außerbehördlichen Handlungen berechtigt,.

Der ernächtigte Anwalt ist sodann berechtigt, in unserem Namen jegliche zweckdienlichen oder notwendigen Erklärungen und Maßnahmen abzugeben bzw. zu setzen; insbesondere ist er auch jeweils selbständig berechtigt, Änderungen oder Ergänzungen der Gründungsurkunde oder aller sonstiger Nebenurkunden, formgerecht, d.h. in Form beglaubigter Unterschriften, notarieller Protokolle oder in Form von Notariatsakten vorzunehmen, Eingaben an

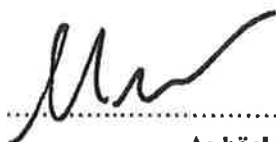
změnách a vzdání se práva odvolání, resp. činit veškeré úkony nezbytné k přímému zápisu přeměny do obchodního rejstříku notářem.

Zmocněný advokát je oprávněn udělit další plné moci ve stejném nebo omezeném rozsahu anebo své zplnomocnění vykonávat v jednotlivých jednáních substituty.


Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a může být vypovězena všemi stranami s okamžitou účinností. Toto zplnomocnění, zejména ručení zmocněnců, se řídí českým hmotným právem. Rozhodující je české znění.

Prohlašujeme dále svůj výslovný souhlas s interním a externím přenosem elektronických dat příslušných podkladů veškerého druhu E-mailem a internetem.

České Budějovice, dne/den 20.08.2024


.....
Auböck s.r.o.
(úředně ověřený podpis/amtlich beglaubigte
Unterschrift)

České Budějovice, dne/den 20.08.2024


.....
Resbud s.r.o.
(úředně ověřený podpis/ amtlich beglaubigte
Unterschrift)

Podpisy pokračují na str. 5


das Handelsregister notariell beglaubigt zu unterfertigen und uns im dortigen Verfahren zu vertreten einschließlich der Abholung des Beschlusses über die durchgeführten Änderungen und des Verzichtes auf die Berufung, bzw. sämtliche nötige Handlungen zur direkten Eintragung der Umwandlung in das Handelsregister von dem Notar zu setzen.

Der ermächtigte Anwalt ist berechtigt, Untervollmachten in gleichem oder eingeschränktem Umfange zu erteilen oder ihre Bevollmächtigung in einzelnen Handlungen durch Substitute auszuüben.

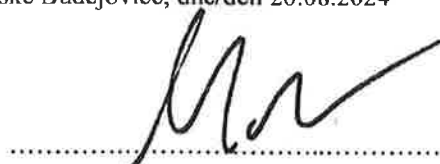
Diese Vollmacht wird unbefristet erteilt. Sie kann beiderseitig mit sofortiger Wirkung gekündigt werden. Das Bevollmächtigungsverhältnis, wie insbesondere die Haftbarkeit der Machthaber, richtet sich nach tschechischem materiellem Recht. Entscheidend ist die tschechische Fassung.

Wir erklären weiter unsere ausdrückliche Einwilligung zur internen und externen Übertragung der elektronischen Daten aller Bezug habenden Unterlagen jeder Art durch E-Mail und Internet.

České Budějovice, dne/den 20.08.2024


.....
Auböck Holding s.r.o.
(úředně ověřený podpis/amtlich beglaubigte
Unterschrift)

České Budějovice, dne/den 20.08.2024


.....
Dr. Gerald Auböck
(úředně ověřený podpis/ amtlich beglaubigte
Unterschrift)

Die Unterschriften folgen auf der Seite Nr. 5

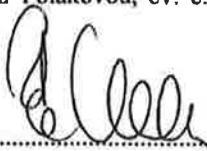
České Budějovice, dne/den 20.08.2024



Ing. Jan Vilánek

(úředně ověřený podpis/ amtlich beglaubigte
Unterschrift)

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu:
Mgr. Zitu Polákovou, ev. č. 8792, advokátku se sídlem
tamtéž.



JUDr. Petr Neubauer, advokát/Rechtsanwalt

Ich nehme diese Bevollmächtigung an und
bevollmächtige weiters in gleichem Umfange: Mgr. Zita
Poláková, Anwältin mit demselben Sitz.



Mgr. Zita Poláková, advokátka/Rechtsanwältin

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21377 / 431 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **Dr. Gerald Auböck**, nar. dne 01.05.1975, místo narození Linz, trvale bytem 4040 Linec, Matoschstr. 4, Rakouská republika, jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. U 0676016, vydaného Bürgermeister Magistrat Linz, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 20.08.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66248353
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21377 / 432 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **Dr. Gerald Auböck**, nar. dne 01.05.1975, místo narození Linz, trvale bytem 4040 Linec, Matoschstr. 4, Rakouská republika, jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. U 0676016, vydaného Bürgermeister Magistrat Linz, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 20.08.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66248353
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21377 / 433 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **Dr. Gerald Auböck**, nar. dne 01.05.1975, místo narození Linz, trvale bytem 4040 Linec, Matoschstr. 4, Rakouská republika, jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. U 0676016, vydaného Bürgermeister Magistrat Linz, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 20.08.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66248353
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21377 / 434 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **Dr. Gerald Auböck**, nar. dne 01.05.1975, místo narození Linz, trvale bytem 4040 Linec, Matoschstr. 4, Rakouská republika, jehož totožnost byla prokázána z cestovního pasu č. U 0676016, vydaného Bürgermeister Magistrat Linz, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 20.08.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IČ 66248353
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

list. a
ČAK 8792 IC 60248363
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice
Mgr. Zita Poláková
advokátka

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 21377 / 435 / 2024

Já, níže podepsaná, **Mgr. Zita Poláková**, advokátka, se sídlem Na Sadech 4/3, 370 01 - České Budějovice, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 08792, prohlašuji, že pan **Ing. Jan Vilánek**, nar. dne 28.12.1979, místo narození Strakonice, trvale bytem č.p. 203, 387 19 Čestice, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č. 215238940, tuto listinu ve 2 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

České Budějovice, dne 20.08.2024

Mgr. Zita Poláková
advokátka
ČAK 8792 IC 60248363
Na Sadech 4/3
370 01 České Budějovice

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice
poř. č. vidimace⁴⁶⁸⁹¹⁹..... tento úplný/á - částečný/á
přis/kopie, obsahující⁴..... stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a a tato listina je
prvopisem, ověřenou vidmovanou listinou, listinou, která je
výstupem z autorizované konverze dokumentů, opisem nebo kopií
pořízenou ze spisu, stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí
nebo výroku rozho~~dnutí~~,⁴
obsahujícím⁴..... stran
listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

V Českých Budějovicích dne²³.....¹⁰.....²⁰²⁴..... Monika Kovářová





A K § C

NEUBAUER & PA
advokátní kancelář

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]