

## Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky a dlužníky osoby zúčastněné na přeměně na jejich práva

Jednatelé společností

- a) **Auböck s.r.o.**, IČO: 260 89 785, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13372 (dále jen „*rozdělovaná společnost*“)
- b) **Auböck Holding s.r.o.**, IČO: 190 96 755, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 32976 (dále jen „*nástupnická společnost 1*“)
- c) **Resbud s.r.o.**, IČO: 213 03 363, se sídlem Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 34024 (dále jen „*nástupnická společnost 2*“)

(Nástupnická společnost 1 a nástupnická společnost 2 dále dohromady také jen jako „*nástupnické společnosti*“; Nástupnické společnosti a rozdělovaná společnost dále také jen jako „*zúčastněné společnosti*“)

tímto ve smyslu ust. § 33 a § 257 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o přeměnách*“), oznamují následující:

Společnost Auböck s.r.o., jakožto rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti (i) vyhotovily projekt rozdělení společnosti formou odštěpením sloučením, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na dvě již existující společnosti, tj. společnost Auböck Holding s.r.o. a Resbud s.r.o.- tzv. odštěpení sloučením (dále jen „*rozdělení*“) a (ii) uložily projekt přeměny do Sbírký listin obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13372 (Auböck s.r.o.), vložka 32976 (Auböck Holding s.r.o.) a vložka 34024 (Resbud s.r.o.).

V souvislosti s rozdělením upozorňují na přeměně zúčastněné společnosti své věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, společníky a dlužníky na jejich práva podle zákona o přeměnách:

### 1. Upozornění pro věřitele

Věřitelé zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle ustanovení § 33 nebo jeho uveřejněním podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a zúčastněnou společností na přeměně k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního

rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle ustanovení § 33a zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

- a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
- b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Toto oznámení neobsahuje informace pro vlastníky vyměnitelných a prioritních dluhopisů a vlastníky jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, protože žádná ze zúčastněných společností takové cenné papíry neemitovala.

Společnosti dále upozorňují své věřitele na jejich práva vyplývající z ust. § 257 až § 262 a § 264 zákona o přeměnách.

## **2. Upozornění pro zaměstnance**

V případě shora popsané přeměny se nejedná o přeshraniční přeměnu podle § 59a zákona o přeměnách, tudíž zaměstnanci nemají práva podle § 59n a následujících zákona o přeměnách a neupozorňují se na žádná zvláštní práva podle zákona o přeměnách.

V důsledku rozdělení nedochází k přechodu pracovněprávních vztahů zaměstnanců rozdělované společnosti do žádné z nástupnických společností; postavení zaměstnanců rozdělované společnosti, resp. nástupnických společností se v důsledku rozdělení nemění.

Ani v rozdělované společnosti, ani v nástupnických společnostech nepůsobí odborová organizace, ani rada zaměstnanců.

## **3. Upozornění pro společníky osoby zúčastněné na přeměně**

Společník osoby zúčastněné na přeměně má v souladu se zákonem o přeměnách zejména následující práva:

- a) právo na dorovnání (§ 45 a násl. zákona o přeměnách),
- b) práva na výměnu podílů při rozdělení,
- c) práva na náhradu škody dle ustanovení (§ 50 a násl. zákona o přeměnách),
- d) práva podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny (§ 52 a násl. zákona o přeměnách).

Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady každé ze zúčastněných společností, na kterém má být přeměna schválena, musí být společníkům dotčené zúčastněné společnosti doručeny tyto dokumenty:

- a) projekt přeměny,

- b) účetní závěrky zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- c) konečné účetní závěrky zúčastněných společností, zahajovací rozvaha zúčastněných společností s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu rozdělení, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o přeměně nebo všechny zprávy o přeměně zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- f) znalecká zpráva o přeměně, pokud se vyžaduje.

Každá zúčastněná osoba zároveň s těmito dokumenty zašle svým společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

Každý společník, který o to požádá, má právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a zákona o přeměnách.

Jestliže o to požádá některý ze společníků, nechá zúčastněná společnost bez zbytečného odkladu projekt rozdělení přezkoumat znalcem pro rozdělení a předloží valné hromadě ke schválení nebo tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu projekt rozdělení bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro rozdělení; přezkoumání se provádí jen u zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal; ustanovení § 113 odst. 3 a § 114 až 116 se na znalce pro rozdělení a znaleckou zprávu o rozdělení použijí obdobně.

Jednatelé každé zúčastněné společnosti seznámí před hlasováním o schválení rozdělení společníky se znaleckou zprávou o rozdělení, pokud se vyžaduje, a se všemi podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o rozdělení, ve všech zúčastněných společnostech. Správnost oznámení o změnách týkajících se jmění musí být potvrzena auditorem, pokud podléhá společnost povinnému auditu, nebo znalcem, který prováděl ocenění jmění. Jednatelé každé zúčastněné společnosti informují o výše uvedených změnách jmění jednatele ostatních zúčastněných společností tak, aby mohli informovat své příslušné valné hromady.

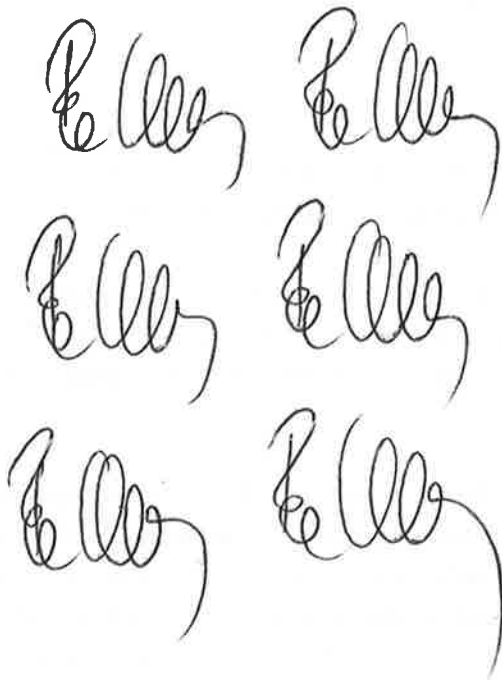
Společníci každé nástupnické společnosti, jejichž vklady dosahují alespoň 5 % základního kapitálu nástupnické společnosti před rozdělením, mají právo požadovat svolání valné hromady nástupnické společnosti za účelem schválení rozdělení do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) nebo § 33a odst. 2 písm. b).

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na každou nástupnickou společnost.

#### 4. Upozornění pro dlužníky zúčastněných společností

V souvislosti s rozdělením upozorňují zúčastněné společnosti své dlužníky na jejich práva vyplývající z ust. § 263 zákona o přeměnách.

V Českých Budějovicích, dne 23.10.2024



Dr. Gerald Auböck, Ing. Jan Vilánek  
jednatelé společnosti Auböck s.r.o.  
JUDr. Petr Neubauer, advokát v plné moci

Dr. Gerald Auböck, Ing. Jan Vilánek  
jednatelé společnosti Auböck Holding s.r.o.  
JUDr. Petr Neubauer, advokát v plné moci

Dr. Gerald Auböck, Ing. Jan Vilánek  
jednatelé společnosti Resbud s.r.o.  
JUDr. Petr Neubauer, advokát v plné moci